

Договор № 264/0125-ТО
на техническое обслуживание системы тревожной сигнализации

г. Волгоград

от «11» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Охрана-Сервис-Безопасность», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чекунова Евгения Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 254 Тракторозаводского района Волгограда», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Маниной Натальи Александровны, действующего на основании УСТАВА, с другой стороны при одновременном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на основании п.5 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг, обеспечение государственных и муниципальных нужд», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию системы тревожной сигнализации (далее технические средства охраны ТСО), установленных на объектах «ЗАКАЗЧИКА», согласно прилагаемого Перечня (Приложение №1 к настоящему договору).

1.2 Техническое обслуживание осуществляется в соответствии с Перечнем работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

1.3 В целях обеспечения охраны объекта ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется заменить вышедшее из строя оборудование на аналогичное до выяснения причин неисправности.

1.4 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить ремонтные, восстановительные и наладочные работы в течение 5-ти рабочих дней после оплаты ЗАКАЗЧИКОМ счета, выставленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ и поступления денежных средств на его расчетный счет.

1.5. Если ЗАКАЗЧИК не уведомил ИСПОЛНИТЕЛЯ о возникших неисправностях в системах ТСО, то стороны считают установленную систему исправной и действующей.

1.6. В случае производства строительных, монтажных и иного вида работ на объекте с установленными ТСО, связанных с изменением планировки и другими особенностями эксплуатации помещений, ЗАКАЗЧИК за 5-ть рабочих дней до начала указанных работ ставит в известность ИСПОЛНИТЕЛЯ и выполняет рекомендации последнего об изменениях в условиях эксплуатации систем.

1.7. Идентификационный код закупки: 243344103295734410100100060000000000

2. Обязанности СТОРОН

2.1 «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан:

2.1.1 Осуществлять техническое обслуживание комплекса ТСО на объектах согласно п.1.1 - 1.8 настоящего Договора.

2.1.2 По вызову «ЗАКАЗЧИКА» в течение рабочего дня принять меры для устранения неисправностей возникших в работоспособности ТСО, но не позднее 3 часов до окончания рабочего дня «ЗАКАЗЧИКА».

2.1.3 Все работы по обслуживанию комплекса ТСО проводить согласно графика, согласованного с «ЗАКАЗЧИКОМ», в рабочее время в период с 9-00 до 18-00 часов, кроме выходных и праздничных дней.

2.1.4. Сообщать ответственному лицу «ЗАКАЗЧИКА» о переносе по производственной необходимости даты проведения ремонта ТСО на объекте.

2.1.5. Сообщать руководителю «ЗАКАЗЧИКА» обо всех нарушениях его представителями правил эксплуатации обслуживаемых на объекте ТСО.

2.1.6. Соблюдать конфиденциальность информации о деятельности «ЗАКАЗЧИКА», полученной от него в период выполнения работ по настоящему Договору.

2.1.7. В период выполнения работ по настоящему Договору, соблюдать правила пропускного режима и внутреннего распорядка, установленные на данном объекте.

2.1.8. Выдавать рекомендации по эксплуатации, модернизации ТСО и предоставлять ЗАКАЗЧИКУ информацию об изменениях в нормативной документации по эксплуатации систем.

2.1.9. Выполнять регламентные работы согласно нормативной документации и требованиям, предъявляемым к данным системам.

2.1.10. Ежеквартально после проведения работ предоставлять «ЗАКАЗЧИКУ» Акт о выполненных работах, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору.

2.2 «ЗАКАЗЧИК» обязан:

- 2.2.1 До начала работ по настоящему договору назначить лицо, ответственное за содержание и организацию эксплуатации на объекте ТСО, уполномочив его принимать работы у «ИСПОЛНИТЕЛЯ» и подписывать эксплуатационную документацию, подтверждающую выполнение «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» работ по техническому обслуживанию;
- 2.2.2 Использовать ТСО на объекте в строгом соответствии с Инструкцией по эксплуатации (Приложение №3 к настоящему Договору).
- 2.2.3 Сообщать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» о фактах перепланировки помещений, перестановки мебели и оборудования, влияющих на изменение зоны обнаружения извещателей сигнализации.
- 2.2.4 Обеспечить доступ представителей «ИСПОЛНИТЕЛЯ» к ТСО на объекте, а также необходимый инвентарь (лестница, стремянка, освещение) для выполнения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» своих обязательств по настоящему Договору.
- 2.2.5 О выявленных недостатках и нарушениях работоспособности ТСО ставить в известность «ИСПОЛНИТЕЛЯ» для принятия мер по их устранению.
- 2.2.6 Не производить самостоятельно или сторонними лицами замену, переустановку или вмешательство в аппаратуру и схемы соединения ТСО.
- 2.2.7 Не разглашать сведения о технических средствах охраны, установленных на объекте «ЗАКАЗЧИКА».
- 2.2.8 Выполнять предписания «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по устранению недостатков в эксплуатации ТСО.

3. Ответственность СТОРОН

- 3.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки, за каждый день просрочки исполнения обязательств (от суммы неисполненных обязательств) в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки, ключевой ставки Центрального банка России.

4. Форс-мажорные обстоятельства

- 4.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступления в действие законодательных актов, правительственных постановлений и государственных органов, прямо или косвенно запрещающих указанные в Договоре виды деятельности, препятствующие осуществлению СТОРОНАМИ своих обязательств по настоящему Договору, и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления СТОРОН, они освобождаются от ответственности за исполнение, не надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 4.2 Сторона, понесшая в связи с форс-мажорными обстоятельствами убытки из-за неисполнения или приостановления другой СТОРОНОЙ исполнения своих обязательств, может потребовать от СТОРОНЫ, ставшей объектом действия непреодолимой силы, документальное подтверждение о масштабах происшедших событий, а также об их влиянии на ее деятельность.
- 4.3 При действии обстоятельств непреодолимой силы на протяжении четырех последовательных недель настоящий Договор может быть расторгнут путем направления уведомления другой СТОРОНЕ.

5. Сумма договора и порядок расчетов

- 5.1 Размер ежемесячной платы за выполненные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» работы, предусмотренные п.1.1 - п.1.8 настоящего Договора, определяется Перечнем обслуживаемых объектов (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 5.2. Цена договора составляет: **10 704,00 (десять тысяч семьсот четыре) рублей 00 копеек**. Цена является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и настоящим Договором. ИСПОЛНИТЕЛЬ не является плательщиком НДС на основании применения упрощенной системы налогообложения ст. 346.12, ст. 346.13 гл. 26.2 НК РФ.
- Срок оказания услуг: **с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**
- 5.3. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.
- 5.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется «ЗАКАЗЧИКОМ» в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ», указанный в разделе 9 настоящего Договора, за фактически выполненные работы в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания документа о приёме представленного «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» «ЗАКАЗЧИКУ» счета и акта выполненных работ.
- 5.5. Обязанность «ЗАКАЗЧИКА» по оплате услуг считается выполненной с момента поступления

соответствующих сумм на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

6. Действие Договора

6.1 Настоящий Договор заключается на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года, вступает в силу с момента его подписания и действует до даты надлежащего выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

6.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.3 СТОРОНА, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой СТОРОНЕ не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемого срока окончания действия.

6.4 Договор с Приложениями составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Порядок разрешения споров

7.1 Все споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров между СТОРОНАМИ. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, СТОРОНЫ передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области.

8. Дополнительные условия и приложения к Договору

8.1 «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несет ответственность за техническое состояние обслуживаемых по настоящему Договору ТСО, а не за сохранность материальных ценностей на объекте.

8.2 Приложения:

1. Перечень объектов и расчет стоимости ремонта технических средств охраны (приложение №1).
2. Перечень работ по ремонту технических средств охраны (приложение №2).

9. Адреса, реквизиты и подписи СТОРОН

«Исполнитель» ООО «Охрана-Сервис-Безопасность» Юридический адрес: 400065, г. Волгоград, ул. им. Луговского, 3. Фактический адрес: 400065, г. Волгоград, переулок Ногина, д.48, офис 7 ИНН 3459060754; КПП 345901001 БИК 046015207 ОГРН 1153443003317 ОКПО 22468867 Р/с 40702810626010002543 в Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК» К/с 30101810500000000207 E-mail: ohranasb.vlg@yandex.ru Телефон / факс: 8(988)022-31-33, 56-30-57  Директор ООО «Охрана-СБ» _____ М.П.	«Заказчик»: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 254 Тракторозаводского района Волгограда» (МОУ Детский сад № 254) Место нахождения: 400006, г. Волгоград, ул. им. Жолудева, 7б; 400006, г. Волгоград, ул. Ополченская, 28а; 400015, г. Волгоград, ул. Ополченская, 32а; Почтовый адрес: 400006, г. Волгоград, ул. им. Жолудева, 7 б ИНН 3441032957 КПП 344101001 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Волгоградской области г. Волгоград БИК ТОФК 011806101 Казначейский счет 03234643187010002900 Банковский счет 40102810445370000021 Наименование получателя: Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ Детский сад № 254, л/с 20763001070, 21763001070) Адрес электронной почты: dou254@volgadmin.ru Телефон / факс: 8442-29-33-99/8442-29-33-99  Заведующий МОУ Детский сад № 254 _____ М.П.
--	---

РАСЧЕТ
по техническому обслуживанию системы тревожной сигнализации

Представленная ниже таблица определяет количество условных установок (у.у.) технических средств системы тревожной сигнализации (далее ТС), установленных на объекте МОУ Детский сад № 254 Тракторозаводского района Волгограда, по адресу: 400006, г. Волгоград, ул. им. Жолудева, д. 76; 400015, г. Волгоград, ул. Ополченская, д. 28а; 400015, г. Волгоград, ул. Ополченская, д. 32а.

Приведение технических средств ТС к условным установкам производилось на основании Инструкции по организации технической эксплуатации технических средств охраны (Приказ ВНГ России от 28.12.2018г.) с учетом затрат рабочего времени на техническое обслуживание, выполнение работ по заявкам, проезд к объекту, а также подготовительно-заключительного и дополнительного времени технического обслуживания.

№п/п	Наименование оборудования и материалов	Ед.изм.	Кол-во у.у. на ед.	Кол-во	Всего у.у.
1	УОО «Ахтуба» 1шл.	шт.	0,2	1	0,2
2	КНФ-1	шт.	0,02	1	0,02
3	Шлейф сигнализации до 10м	м	0,01	1	0,01
4	Выносной элемент	шт	0,01	1	0,01
5	УОО «Ахтуба» 1шл.	шт.	0,2	1	0,2
6	КНФ-1	шт.	0,02	2	0,04
7	Шлейф сигнализации до 10м	м	0,01	1	0,01
8	Выносной элемент	шт	0,01	1	0,01
9	УОО «Ахтуба» 1шл.	шт.	0,2	1	0,2
10	ТРК-1	шт	0,1	1	0,1
11	Шлейф сигнализации до 10м	м	0,01	1	0,01
12	Выносной элемент	шт	0,01	1	0,01
ИТОГО					0,82

При обслуживании комплекса технических средств установленных на объекте МОУ Детский сад № 254 Тракторозаводского района Волгограда, по адресу: 400006, г. Волгоград, ул. им. Жолудева, д. 76; 400015, г. Волгоград, ул. Ополченская, д. 28а; 400015, г. Волгоград, ул. Ополченская, д. 32а, ТО один раз в квартал определяется суммой в месяц в размере 892,00 рублей.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

М.П.  Е.Б.Чекунов /
« » 2024г.

«ЗАКАЗЧИК»:

М.П.  Н.А.Манина /
« » 2024г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по обслуживанию комплекса технических средств охраны

1. Общие положения

- 1.1 Обслуживание технических средств охраны представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих
- 1.2 Технические средства охраны (ТСО) – это совокупность приемно-контрольных приборов, извещателей тревожной сигнализации, оконечных объектовых устройств систем централизованного наблюдения, соединительных линий и изделий, световых оповещателей, линий электропитания и источников резервного электропитания, исполнительных устройств, а также установленного в аппаратуре программного обеспечения, образующих соответствующую систему сигнализации.
- 1.3 Пульт централизованного наблюдения (ПЦН) – комплекс оборудования, установленного вне охраняемого объекта, принимающего, регистрирующего и отображающего информацию, передающую объектовыми оконечными устройствами по проводным линиям связи или по радиоканалу о состоянии технических средств охраны, установленных на охраняемых объектах, в режиме реального времени.
- 1.4 Охраняющая организация – организация, осуществляющая контроль и реагирование на информацию, поступающую на установленные у них ПЦН, и с которой «ЗАКАЗЧИК» заключил договор об охране своего имущества на объекте.

2. Ежеквартальное плановое обслуживание ТСО включает в себя:

- 2.1 Проверку соответствия количества и мест установки аппаратуры, извещателей сигнализации, трасс прокладки соединительных линий проектной документации;
- 8.1 Осмотр помещений объекта с целью определения изменения планировки или перестановки оборудования, мебели, влияющих на полноту зоны обнаружения извещателей охранной сигнализации, предусмотренной проектной документацией;
- 8.2 Визуальный осмотр установленных технических средств охраны на предмет их надежного крепления, отсутствия внешних механических
- 8.3 Проверку целостности пломб на соединительных изделиях и аппаратуре;
- 2.5 Очистку технических средств охраны от пыли, грязи;
- 2.6 Проверку соответствия напряжения основного и резервного электропитания нормативным параметрам;
- 2.7 Замер полного сопротивления и сопротивления изоляции шлейфов, соединительных линий;
- 2.8 Проверку работоспособности аппаратуры, извещателей и других устройств, входящих в систему на предмет регистрации ими нарушения зон блокировки;
- 2.9 Выявление и устранение причин выдачи ТСО ложных сигналов «Тревоги»;
- 2.10 Оформление эксплуатационной документации;
- 2.10 Оформление эксплуатационной документации;
- 2.12 Проверку работоспособности всего комплекса технических средств, установленных на объекте, с пультом централизованного наблюдения
- 2.13 Уточнение у «ЗАКАЗЧИКА» списка лиц, отвечающих за эксплуатацию технических средств охраны;
- 2.14 Проведение консультации и, при необходимости, обучение представителей «ЗАКАЗЧИКА» правилам эксплуатации установленных на объекте технических средств охраны.
- 2.15 Сдача выполненных ремонтных работ представителю Заказчика и сообщение ему о выявленных нарушениях в работоспособности и правил эксплуатации технических средств охраны.

3. Обслуживание ТСО не включает в себя:

- 3.1 Капитальный ремонт технических средств охраны по истечении срока их эксплуатации или после отрицательного воздействия на них внешних факторов: затопление, пожар, ремонт помещений. Срок эксплуатации ТСО, если это не указано в технической документации на отдельное оборудование, устанавливается не более 8 лет со дня ввода в эксплуатацию.
- 3.2 Ремонт оборудования или устранение неисправностей в работоспособности технических средств охраны, если эти нарушения возникли вследствие нарушения «ЗАКАЗЧИКОМ» правил эксплуатации ТСО или вмешательства в работоспособность ТСО лиц, не являющихся представителями «ИСПОЛНИТЕЛЯ»;

3.3 Устранение неисправностей линий электропитания ~220 В, линий телефонной связи, используемых для подключения ТСО на пункт централизованной охраны охраняющей организации;

3.4 Замена оборудования, извещателей, соединительных линий шлейфов и линий электропитания, аккумуляторов резервных источников электропитания, вышедших из строя не по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

3.5 Изготовление или корректировка проектной документации на установленные технические средства охраны.

4. Работы, указанные в п.п. 3.1, 3.2, 3.4 и 3.5, а также стоимость установленных при этом технических средств охраны, оплачиваются «ИСПОЛНИТЕЛЮ» на основании локальных смет, предварительно согласованных с «ЗАКАЗЧИКОМ» по выставленным счетам в течение 10 банковских дней.

5. Заявки на устранение неисправностей технических средств охраны принимаются «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по телефонам:

56-30-57 инженер, 8-903-371-75-47, 8-961-65-99 техники

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:



/Е.Б. Чекунов/

2024г.

«ЗАКАЗЧИК»:



/ Н.А.Манина /

2024г.